

# Bourse Foncière Forestière



Sur le territoire de



*Les Belleville  
Salins-Fontaine  
Notre Dame du Pré*

*Moûtiers  
Hautecour  
St Marcel*



**ACTION FINANCÉE PAR**

**La Communauté de Communes de  
Cœur de Tarentaise**



**Et soutenue par**



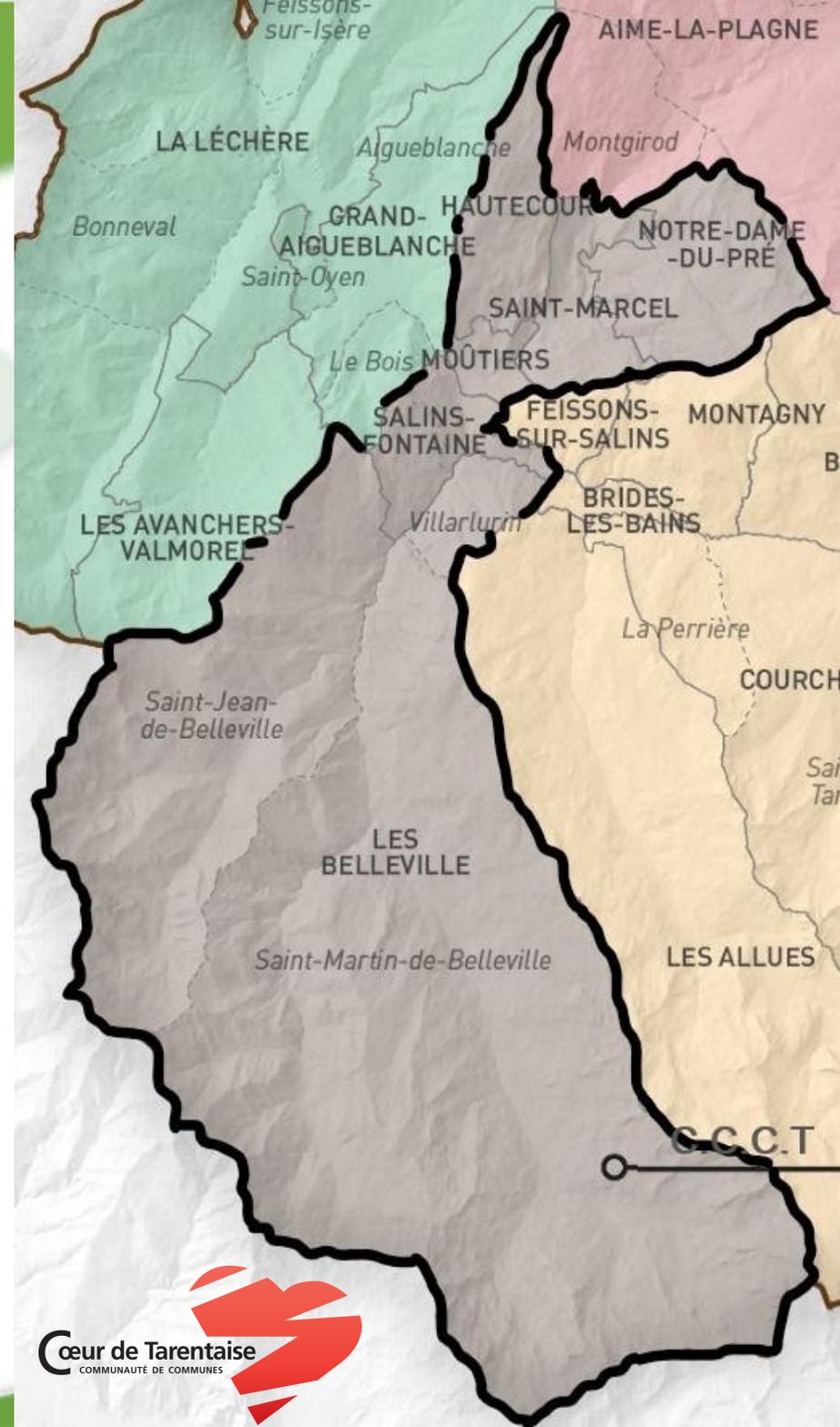
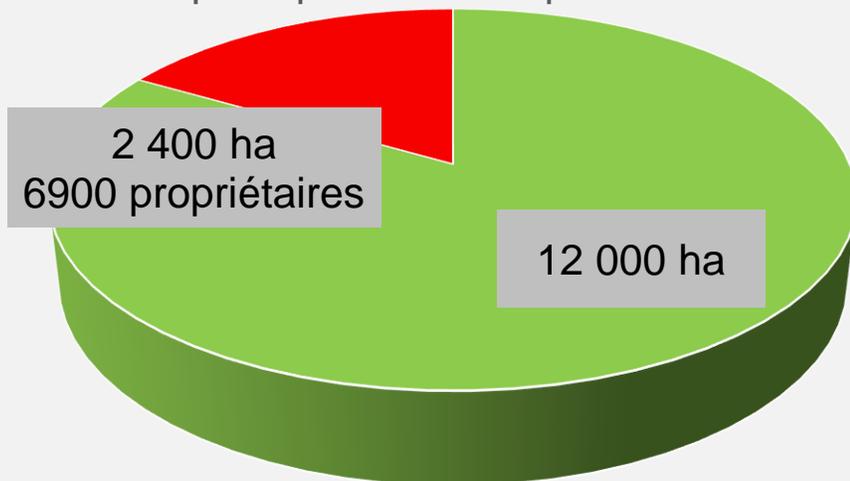
# Territoire d'animation de Cœur de Tarentaise

(6 Communes)

## La forêt sur le territoire de Cœur de Tarentaise

- La forêt : 55 % de la surface  
14 400 ha

■ Forêt publique ■ Forêt privée



## ❑ La forêt sur le territoire de

**C**œur de Tarentaise  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



- ✓ Moyenne sur le territoire de Cœur de Tarentaise : 0,7 ha / propriétaire.
- ✓ Moyenne en Rhône-Alpes : 2,9 ha / propriétaire.
- ✓ Plus de 10 000 parcelles cadastrales.
- ✓ Surface moyenne des parcelles : 0,20 ha, **une forêt très morcelée !**
- ✓ Forestiers Privés de Cœur de Tarentaise = 17 adhérents.



# ANIMATION DE LA BOURSE FONCIÈRE

**Établissement public  
national à déclinaison régionale  
au service de la forêt privée.**



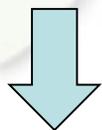
## **Missions principales :**

- Documents de Gestion Durable
- Animation de projet de desserte forestière
- Regroupement des propriétaires
- Conventions (animation de bourses foncières...)

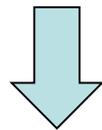
**OBJECTIFS DE LA**  
**BOURSE**  
**FONCIÈRE**  
**FORESTIÈRE**

**Service gratuit  
pour les propriétaires !**

Faciliter la vente des parcelles



Réduire le morcellement



Améliorer la gestion forestière



Vente en lot

Vente par parcelle

- Pour qui? - Propriétaires invités à la réunion (selon nature cadastrale et surface)  
- Tout propriétaire sur le secteur d'animation

**La Forêt Bouge** Auvergne Rhône-Alpes Un outil numérique au service de votre forêt

Recherche

Services

- Gérer sa forêt
- Gérer ses chantiers
- Trouver un professionnel
- Connaître le prix des bois
- Foncier forestier
- Démarches en ligne

Accueil » Services » Foncier forestier » Consulter les offres de vente » Coeur de Tarentaise - Communauté de Communes

## Coeur de Tarentaise - Communauté de Communes

foncière gratuite et simple d'accès.

Ce service en ligne a pour vocation de vous apporter une aide afin de vous accompagner dans la gestion de votre patrimoine forestier, mais aussi dans la mise en relation des propriétaires désireux de vendre ou d'acquérir des parcelles forestières.

L'animation de cette bourse est assurée par la technicienne forestière du CRPF en charge de ce secteur, qui vous accompagnera dans vos démarches et répondra à vos interrogations.

N'hésitez pas à la contacter !

Quelques chiffres sur la forêt de la Communauté de Communes "Coeur de Tarentaise" :

14 418 ha de forêt soit 55% du territoire	3 421 propriétaires pour 2 349 ha de forêts privées	Plus de 10 000 parcelles de forêt privée

Pour tout renseignement :

Caroline LIMOUZA - CRPF Auvergne-Rhône-Alpes  
12 Avenue du Général Buisson - 73200 Albertville  
Tél. : 06 09 79 56 88  
@ : caroline.limouza@cnpf.fr

Liens utiles :

- [Visualiser les offres du territoire](#)
- [Plus d'informations](#)

Site de la Communauté de Communes

VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU ACHETER DES PARCELLES FORESTIÈRES ?

Afin de lutter contre le morcellement forestier et de favoriser l'installation d'une gestion durable des forêts privées, la Communauté de Communes "Coeur de Tarentaise" et le Centre Régional de la

# Autre cheminement :

- Moteur de recherche : « La Forêt Bouge »
- A gauche volet Auvergne Rhône-Alpes
- Onglet « Foncier forestier »



Un outil numérique au service de votre forêt

ANIM\_CHARTREUSE SE DÉCONNECTER

Accédez à votre guichet régional

Auvergne Rhône-Alpes

LA FORÊT BOUGE D'UN BOIS, D'UNE FORÊT

Vous souhaitez Découvrir vos bois

BOUGER VOTRE FORÊT, DURABLEMENT

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de cookies susceptibles de réaliser des statistiques de visites.

Accueil | Filière Forêt Bois | Le bois énergie | Services | Forêt et Gestion | La filière et ses acteurs | Réglementation

CRÉER UN COMPTE SE CONNECTER

Recherche

Gérer sa forêt | Gérer ses chantiers | Trouver un professionnel | Connaître le prix des bois | **Foncier forestier** | Démarches en ligne

**Foncier forestier**

Comme une bourse foncière, ce service met en relation vendeurs et acheteurs potentiels de parcelles forestières. Ils devront contractualiser par acte notarié. Pour signaler-gérer une vente dans votre propriété, créez un compte sur "La Forêt bouge".

ACCÉDER AU SERVICE

26 hectares

Actualités > TOUTES LES ACTUS > TOUS LES DOCUMENTS

Agenda > TOUT L'AGENDA

# Autre cheminement :

- Consulter les offres
- Sélection Menu territoire « Cœur de Tarentaise »

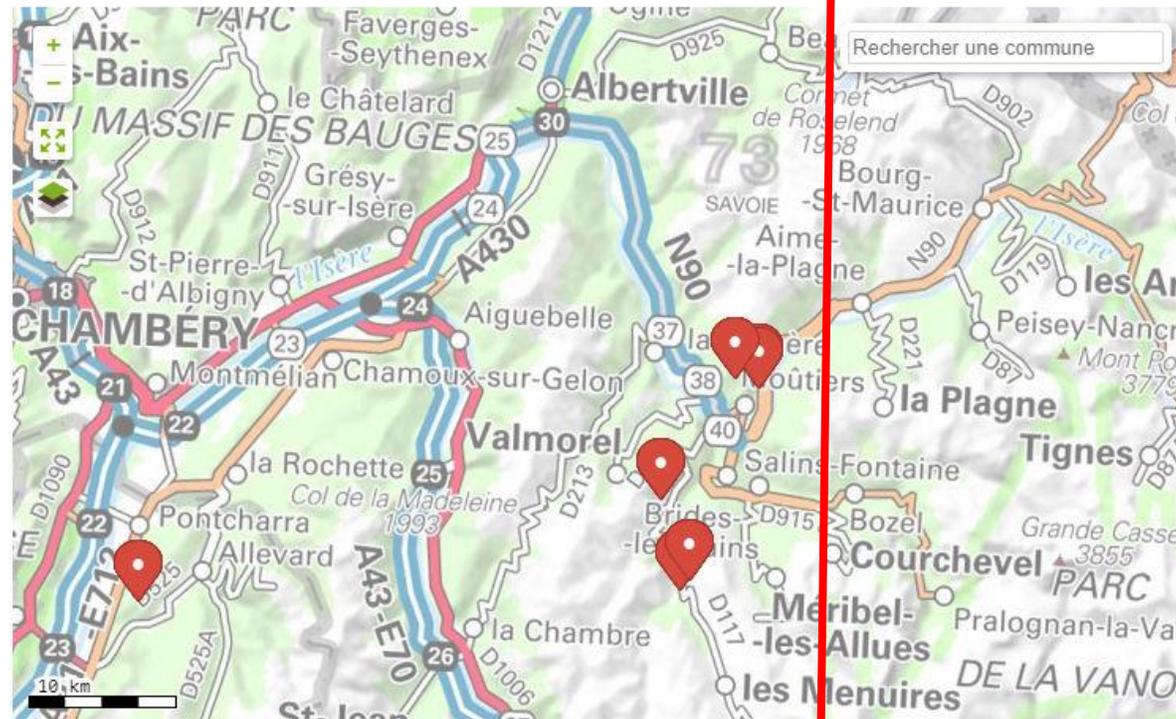


## Services

- Gérer sa forêt
- Gérer ses chantiers
- Trouver un professionnel
- Connaître le prix des bois
- Foncier forestier
  - Consulter les offres de vente
  - Gérer mes offres de vente
  - Gérer mes alertes
  - Territoires à animation foncière
- Démarches en ligne

Accueil » Services » Foncier forestier » Consulter les offres de vente

## Consulter les offres de vente



## Mon compte

Vous êtes connecté en tant que :  
Propriétaire

- Mes offres de vente

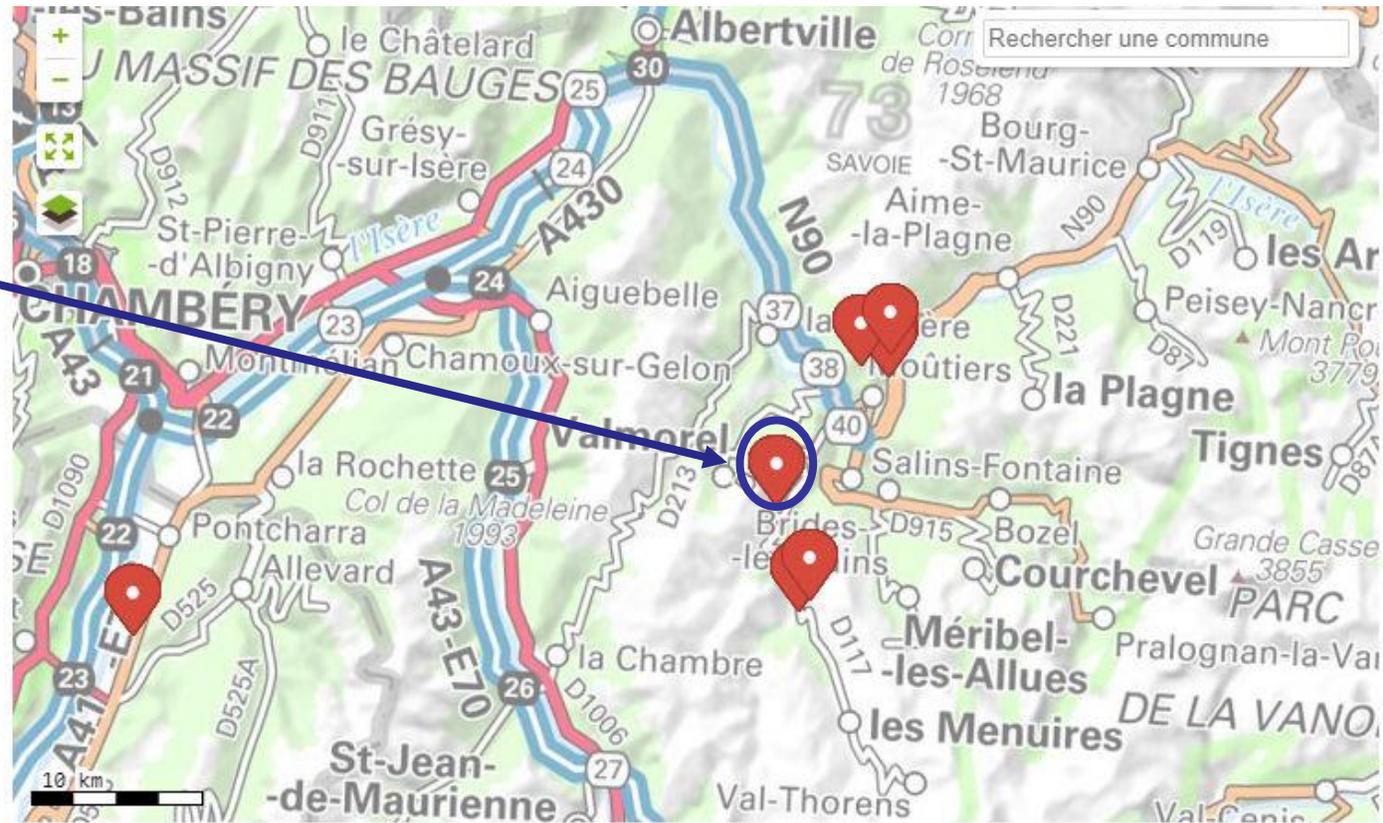
### CRITÈRES DE RECHERCHE

Type d'offre	Département	Territoire
- Choisir -	- Choisir -	Coeur de Tarentaise - Comm...
Surface		- Choisir -

## Aperçus du site Internet

## Consulter les offres de vente

Repérer des offres sur carte



Rechercher des parcelles par critères

▼ **CRITÈRES DE RECHERCHE**

Type d'offre	Département	Territoire
- Choisir -	- Choisir -	Coeur de Tarentaise - Comm...
Surface		
- Choisir -		

▼ **CRITÈRES DE RECHERCHE DÉTAILLÉS**

RÉINITIALISER RECHERCHER



Gérer sa forêt



Gérer ses chantiers



Trouver un professionnel



Connaître le prix des bois



Foncier forestier

**Consulter les offres de vente**

Gérer mes offres de vente

Gérer mes alertes

Territoires à animation foncière



Démarches en ligne

## Consulter les offres de vente

### COUCHES DE FOND



Plan



Limites admin.



Cadastre



Photo aérienne

Transparence :



### OBJETS SUR LA CARTE

Offres



Offres



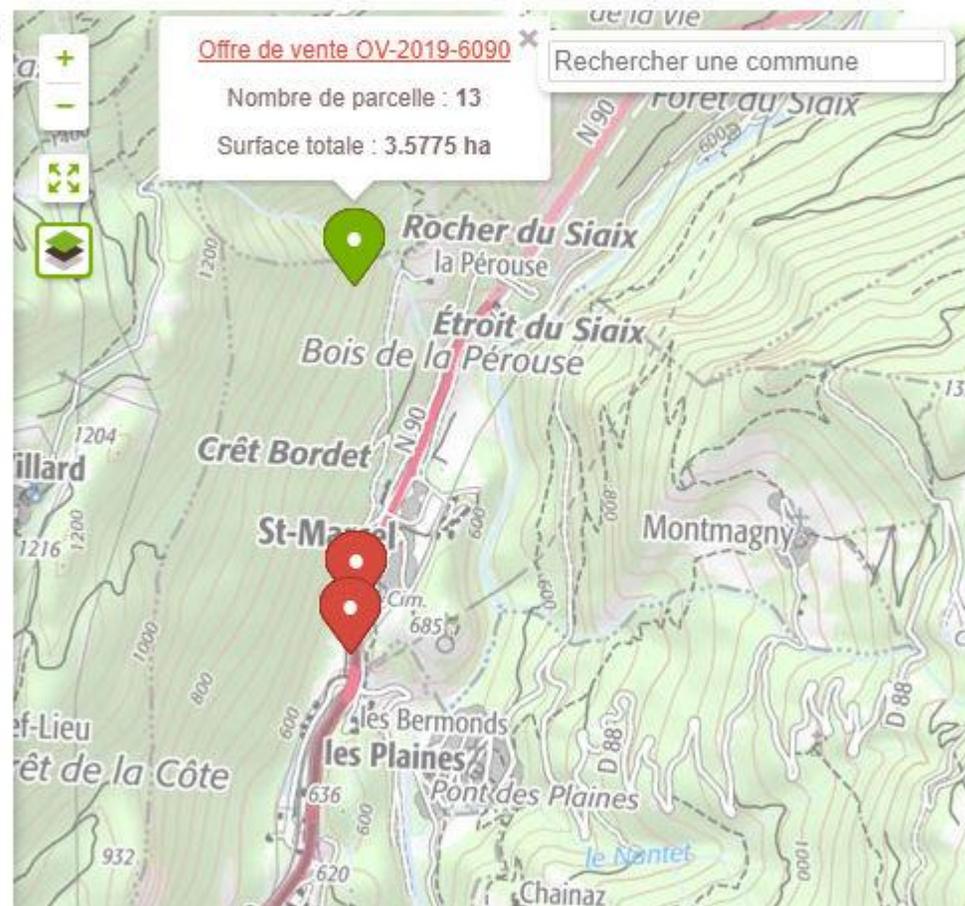
Offres



### CADASTRE

Afficher le cadastre

Zoomez pour afficher le cadastre



## Mon compte



Vous êtes connecté en tant que :  
Propriétaire

### CRITÈRES DE RECHERCHE

Type d'offre

- Choisir -

Département

- Choisir -

Territoire

Coeur de Tarentaise - Comm...

# Aperçus du site Internet

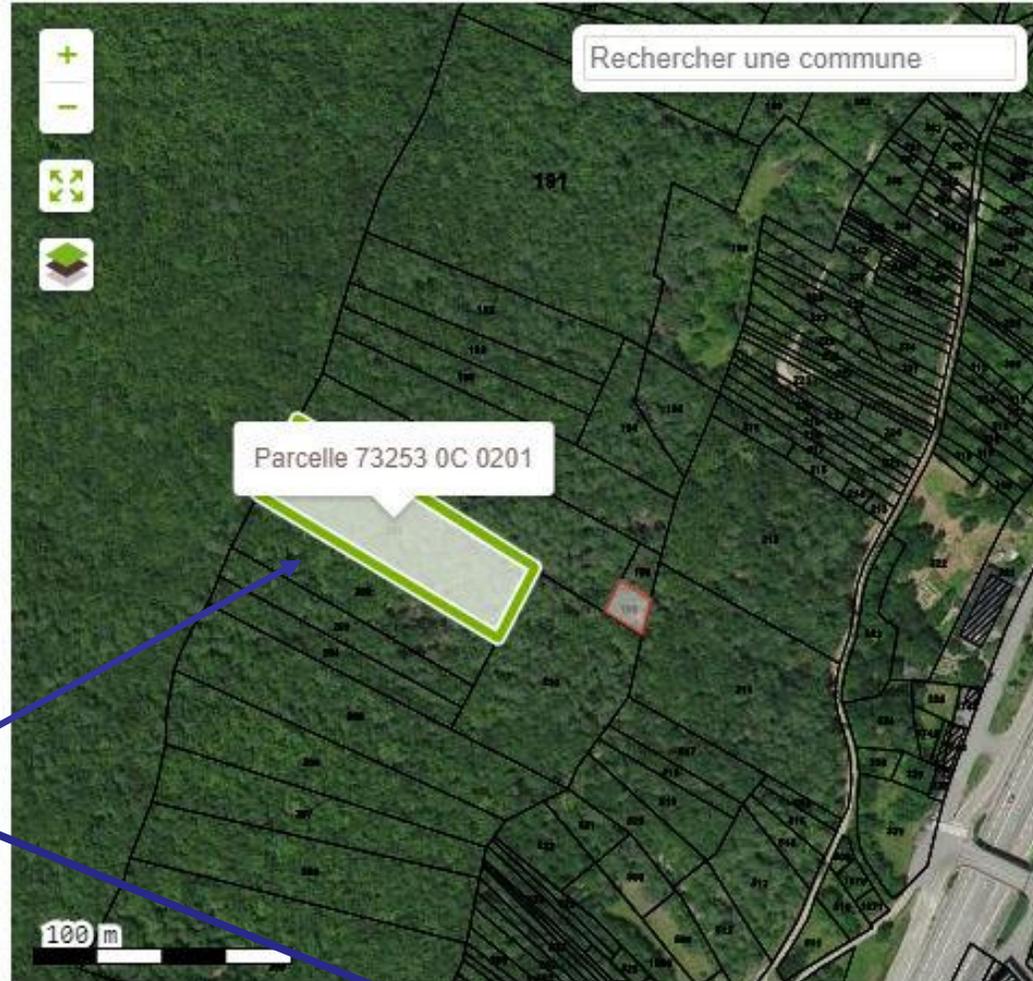
## Offre de vente OV-2019-6400

[Retour aux offres](#)

**i** Réf  
OV-2019-6400

Type  
Vente

Date de publication  
Jeudi, 20 Juin, 2019



**Demander à contacter  
le vendeur**

DIAGNOSTIC DES PARCELLES

CONTACTER LE VENDEUR

# METTRE EN VENTE

## SES PARCELLES

Mise en ligne

Relation Acheteur-  
Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Créer un compte  
gratuitement

1. Créer votre propriété
2. Créer une offre de vente

Vérification et  
validation des  
offres par le  
CRPF


  
 Je souhaite vendre ma ou mes parcelles forestières, situées sur le territoire de Coeur de Tarentaise  
[www.laforetbouge.fr/auversperhonnalpes/coeurdetarentaise](http://www.laforetbouge.fr/auversperhonnalpes/coeurdetarentaise) est la solution !  
 (ce site est libre d'accès et gratuit)

Je suis propriétaire des parcelles forestières ci-dessous. Je demande leur inscription sur [www.laforetbouge.fr](http://www.laforetbouge.fr) :

Localisation - Renseignements cadastraux obligatoires			
Commune(s)	Section (s)	Numéro de parcelle(s)	Surface
			Caractéristiques du peuplement forestier Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle

\*rayez les mentions inutiles  
 NOM : \_\_\_\_\_ PRENOM(S) : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Téléphone : \_\_\_\_\_ / E-mail : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
 « Bon pour accord »  
 Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_

Merci de retourner le formulaire à :  
 CNPF - 12, Avenue du Général Buisson  
 73200 ALBERTVILLE  
[caroline.limouze@cnpf.fr](mailto:caroline.limouze@cnpf.fr) - 06.09.79.56.88

Remplir  
intégralement le  
formulaire papier

Les offres doivent être mises à jour tous les 6 mois

=

Le site vous contacte par mail automatiquement

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

## Faire une demande d'information

Titre \*

Demande d'information offre OV-2019-6400

Référence de l'offre \*

OV-2019-6400

Nom \*

DEJEAN

Prénom \*

Marie

Téléphone \*

0123456789

E-mail \*

dejean.marie@gmail.com

Message

Bonjour,  
Je suis intéressée par cette offre de vente de parcelles de bois sur St Marcel.  
Je vous prie de bien vouloir me mettre en relation avec le vendeur,  
Bien cordialement,  
Marie Dejean

Le site envoie à l'acheteur et au vendeur un mail avec les coordonnées de chacun

ENVOYER

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

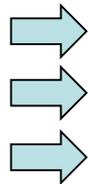
Réglementation

Acte notarial

## Estimation du prix des parcelles

Vous fixez un prix  
ou  
Vous demandez conseil par téléphone au CRPF  
ou  
Vous faites estimer sur le terrain par un professionnel

Peuplement



Volume

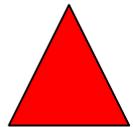
Qualité

Essences



**Prix moyen : 0,20 - 0,30 € / m<sup>2</sup>**

*(Généralement de 0,1 à 0,6 € / m<sup>2</sup>)*



**Attention :** - Conditions d'accès  
- Pente  
- Potentiel de production  
- Dépend de l'offre et de la demande : pas de barème préétabli

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

## Droit de Préférence

### Dans quels cas :

- Surface totale de moins de 4 ha
- Parcelles en nature bois

### 1. Obligations :

- Si  $< 10$  voisins : Vendeur doit informer les voisins + la commune  
=> par lettre R.A.R. ou contre récépissé (en main propre).
- Si  $\geq 10$  voisins : possibilité d'annonce dans un JAL  
(par ex: Tarentaise Hebdo) + affichage en mairie.

Dans les deux cas : indiquer le prix fixé et les conditions de vente.

2. Délai de réponse de 2 mois d'un potentiel acquéreur.

3. Le vendeur choisit si plusieurs acquéreurs se manifestent.

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

## **Droit de Préemption de la commune**

### **Dans quels cas :**

- Parcelle qui touche une parcelle communale  
soumise au régime forestier

### **Obligations :**

- Le vendeur doit informer la commune du prix et conditions de vente  
=> par lettre R.A.R.

## **Droit de Préemption de l'État**

### **Dans quels cas :**

- Parcelle qui touche une parcelle domaniale

### **Obligations :**

- Le notaire doit informer le préfet du département

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

## **Frais de notaire**

- À la charge de l'acquéreur.
- Ont diminués depuis 2016.

Mise en ligne

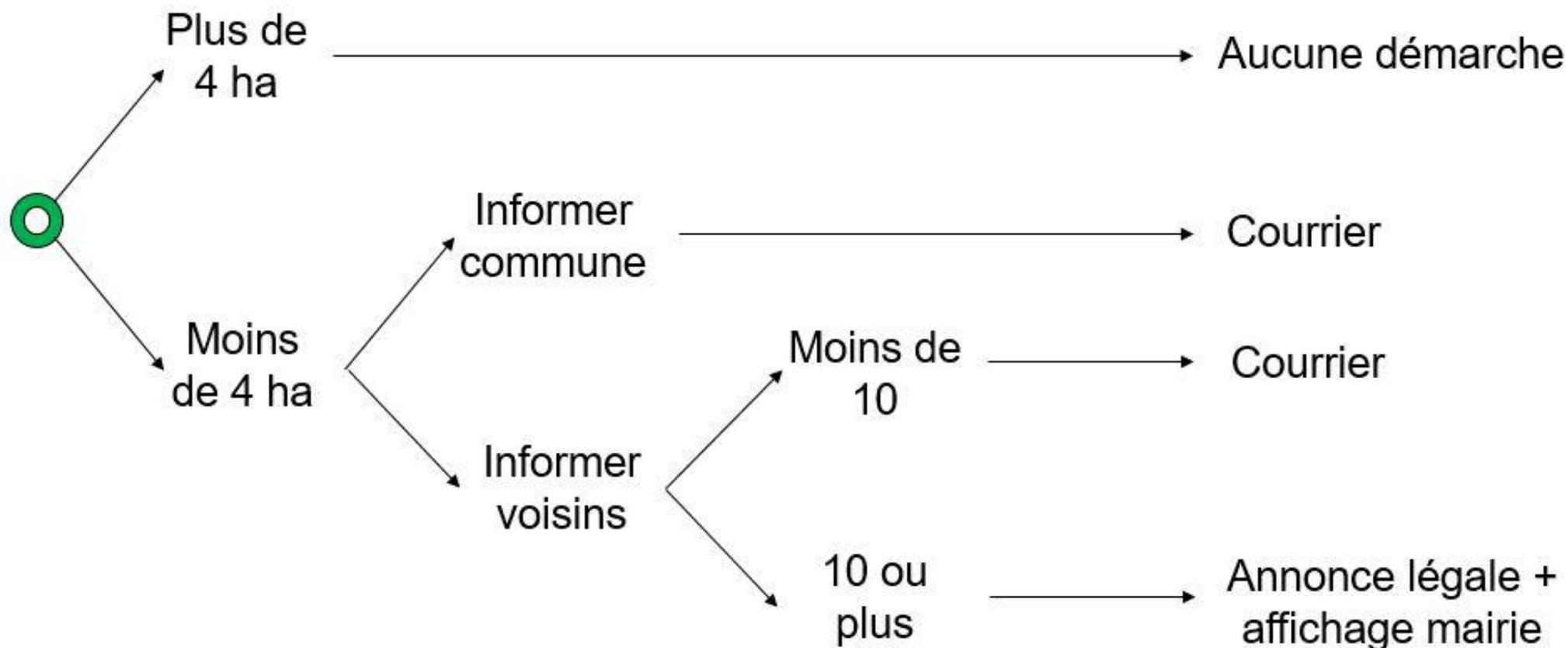
Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

## Résumé

Vente d'une parcelle classée « Bois » au cadastre



# AIDES PUBLIQUES

CONSEIL  
SAVOIE  
MONT  
BLANC

## Département Savoie sur les frais notariés

Acquisition : Surface après achat  $\geq$  1ha d'un seul tenant.

Taux de subvention : 80% des frais notariés.

Conditions : Document de gestion durable et certification forestière (par exemple PEFC).

Plafonds : 500€ par opération.

900€ par propriétaire et par an.

➔ **Interlocuteur: technicien du CRPF.**

## National : DEFI achat

Acquisition : Surface avant achat  $\leq 4$ ha, et après achat  $\geq 4$ ha d'un seul tenant.

Réduction d'impôt : 18 %

Conditions : Conserver la propriété durant 15 ans.

Document de gestion durable durant 15 ans, dans un délai de 3 ans.

Reboiser les terrains nus dans un délai de 3 ans.

Plafonds : 5700 € pour un(e) célibataire.

11 400 € pour un couple.

➔ **Interlocuteur: technicien du CRPF.**

# Autres fonctionnalités du site

(en cours de développement en Rhône-Alpes)



Gérer sa forêt



Gérer ses chantiers



Connaître le prix des bois



Démarches en ligne



Trouver un professionnel

Je souhaite vendre ma ou mes parcelles forestières, situées sur le territoire de Cœur de Tarentaise  
[www.laforetbouge.fr/auvergnerrhonealpes/coeurdetarentaise](http://www.laforetbouge.fr/auvergnerrhonealpes/coeurdetarentaise) est la solution !

(ce site est libre d'accès et gratuit)

Je suis propriétaire des parcelles forestières ci-dessous. Je demande leur inscription sur [www.laforetbouge.fr](http://www.laforetbouge.fr) :

Localisation – Renseignements cadastraux obligatoires				
Commune(s)	Section (s)	Numéro de parcelle(s)	Surface	Caractéristiques du peuplement forestier
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle Je ne connais pas les limites de la parcelle

\*rayer les mentions inutiles

NOM..... PRENOM(S).....

Adresse : .....

Téléphone : ..... / E-mail : .....@.....

« Bon pour accord »

Fait à ..... le ..... Signature :

Merci de retourner le formulaire à :  
 CNPF – 12, Avenue du Général Buisson  
 73200 ALBERTVILLE  
[caroline.limouza@cnpf.fr](mailto:caroline.limouza@cnpf.fr) – 06.09.79.56.88

**Pour vous,**

**C'est SIMPLE !**

**Créez votre compte ou**

# Merci de votre attention



Caroline LIMOUZA

CNPF

*12, avenue du Général Buisson*

*73200 ALBERTVILLE*

*06 09 79 56 88*

*caroline.limouza @cnpf.fr*