

Bourse Foncière Forestière



Sur le territoire de



*Les Belleville
Salins-Fontaine
Notre Dame du Pré*

*Moûtiers
Hautecour
St Marcel*



ACTION FINANCÉE PAR

**La Communauté de Communes de
Cœur de Tarentaise**



Et soutenue par



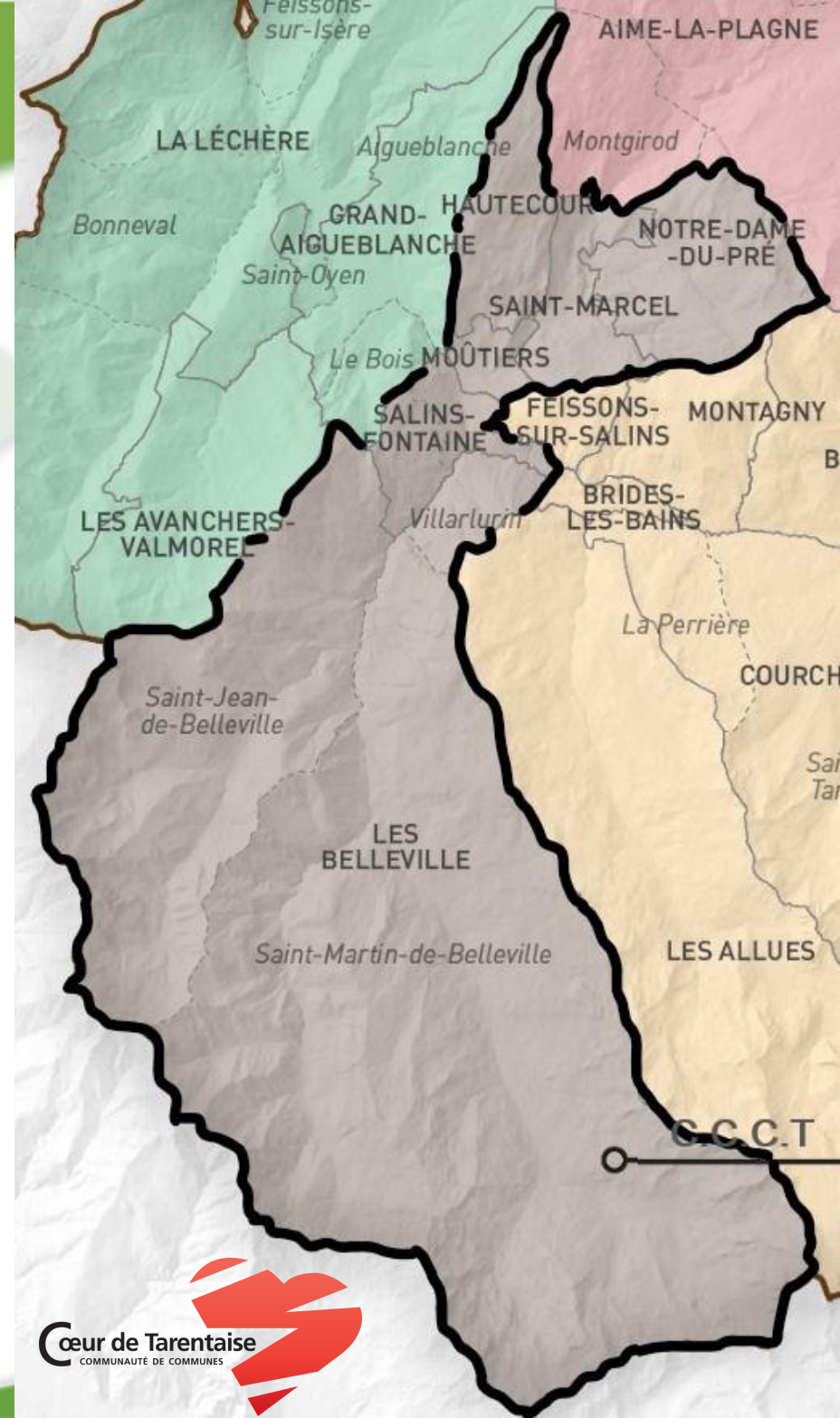
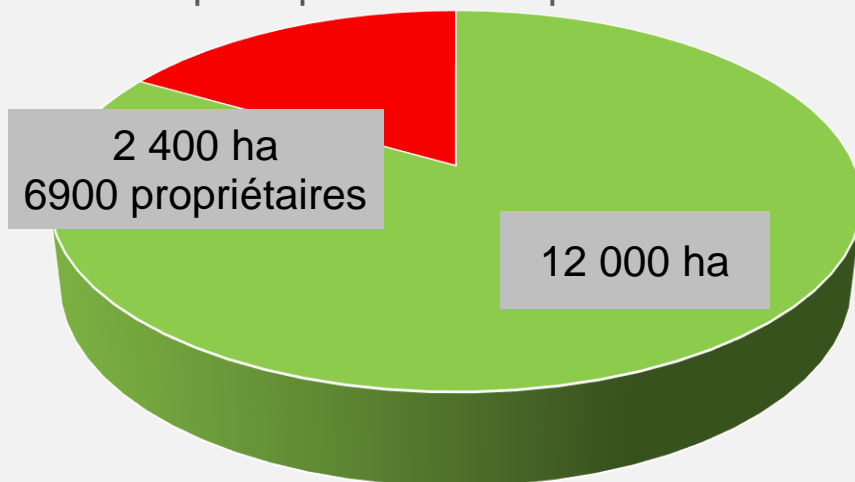
Territoire d'animation de Cœur de Tarentaise

(6 Communes)

La forêt sur le territoire de Cœur de Tarentaise

- La forêt : 55 % de la surface
14 400 ha

■ Forêt publique ■ Forêt privée



❑ La forêt sur le territoire de



- ✓ Moyenne sur le territoire de Cœur de Tarentaise : 0,7 ha / propriétaire.
- ✓ Moyenne en Rhône-Alpes : 2,9 ha / propriétaire.
- ✓ Plus de 10 000 parcelles cadastrales.
- ✓ Surface moyenne des parcelles : 0,20 ha, **une forêt très morcelée !**
- ✓ Forestiers Privés de Cœur de Tarentaise = 17 adhérents.



ANIMATION DE LA BOURSE FONCIÈRE

**Établissement public
national à déclinaison régionale
au service de la forêt privée.**



Missions principales :

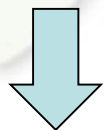
- Documents de Gestion Durable
- Animation de projet de desserte forestière
- Regroupement des propriétaires
- Conventions (animation de bourses foncières...)



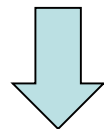
OBJECTIFS DE LA BOURSE FONCIÈRE FORESTIÈRE

**Service gratuit
pour les propriétaires !**

Faciliter la vente des parcelles



Réduire le morcellement



Améliorer la gestion forestière



Vente en lot

Vente par parcelle

Pour qui? - Propriétaires invités à la réunion (selon nature cadastrale et surface)
- Tout propriétaire sur le secteur d'animation

<http://www.laforetbouge.fr/auvergnerhonealpes/coeurdetarentaise>

La Forêt bouge Auvergne Rhône-Alpes Un outil numérique au service de votre forêt

Recherche

Services

- Gérer sa forêt
- Gérer ses chantiers
- Trouver un professionnel
- Connaître le prix des bois
- Foncier forestier
- Démarches en ligne

Mon compte +

Vous êtes connecté en tant que : Propriétaire

Accueil » Services » Foncier forestier » Consulter les offres de vente » Cœur de Tarentaise - Communauté de Communes

Cœur de Tarentaise - Communauté de Communes



foncière gratuite et simple d'accès.

Ce service en ligne a pour vocation de vous apporter une aide afin de vous accompagner dans la gestion de votre patrimoine forestier, mais aussi dans la mise en relation des propriétaires désireux de vendre ou d'acquérir des parcelles forestières.

L'animation de cette bourse est assurée par la technicienne forestière du CRPF en charge de ce secteur, qui vous accompagnera dans vos démarches et répondra à vos interrogations.

N'hésitez pas à la contacter !

Quelques chiffres sur la forêt de la Communauté de Communes "Cœur de Tarentaise" :

		
14 418 ha de forêt soit 55% du territoire	3 421 propriétaires pour 2 349 ha de forêts privées	Plus de 10 000 parcelles de forêt privée

Pour tout renseignement :

Caroline LIMOUZA - CRPF Auvergne-Rhône-Alpes
12 Avenue du Général Buisson - 73200 Albertville
Tél. : 06 09 79 56 88
@ : caroline.limouza@cnpf.fr

Liens utiles :

- Visualiser les offres du territoire
- Plus d'informations :

Site de la Communauté de Communes

Afin de lutter contre le morcellement forestier et de favoriser l'installation d'une gestion durable des forêts privées, la Communauté de Communes "Cœur de Tarentaise" et le Centre Régional de la

Autre cheminement :

- Moteur de recherche : « La Forêt Bouge »
- A gauche volet Auvergne Rhône-Alpes
- Onglet « Foncier forestier »



ANIM_CHARTREUSE | La Forêt Bouge | Bienvenue sur La Forêt Bouge

Un outil numérique au service de votre forêt

Accueil | Filière Forêt Bois | Le bois énergie | Services | Forêt et Gestion | La filière et ses acteurs | Réglementation

CRÉER UN COMPTE | SE CONNECTER

Recherche

Gérer sa forêt | Gérer ses chantiers | Trouver un professionnel | Connaître le prix des bois | **Foncier forestier** | Démarches en ligne

Foncier forestier

Comme une bourse foncière, ce service met en relation vendeurs et acheteurs potentiels de parcelles forestières. Ils devront contractualiser par acte notarié. Pour signaler-gérer une vente dans votre propriété, créez un compte sur "La Forêt bouge".

ACCÉDER AU SERVICE

Actualités > TOUTES LES ACTUS > TOUS LES DOCUMENTS

Agenda > TOUT L'AGENDA

Autre cheminement :

- Consulter les offres
- Sélection Menu territoire « Cœur de Tarentaise »



Services



Gérer sa forêt



Gérer ses chantiers



Trouver un professionnel



Connaître le prix des bois



Foncier forestier

Consulter les offres de vente

Gérer mes offres de vente

Gérer mes alertes

Territoires à animation foncière



Démarches en ligne

Mon compte

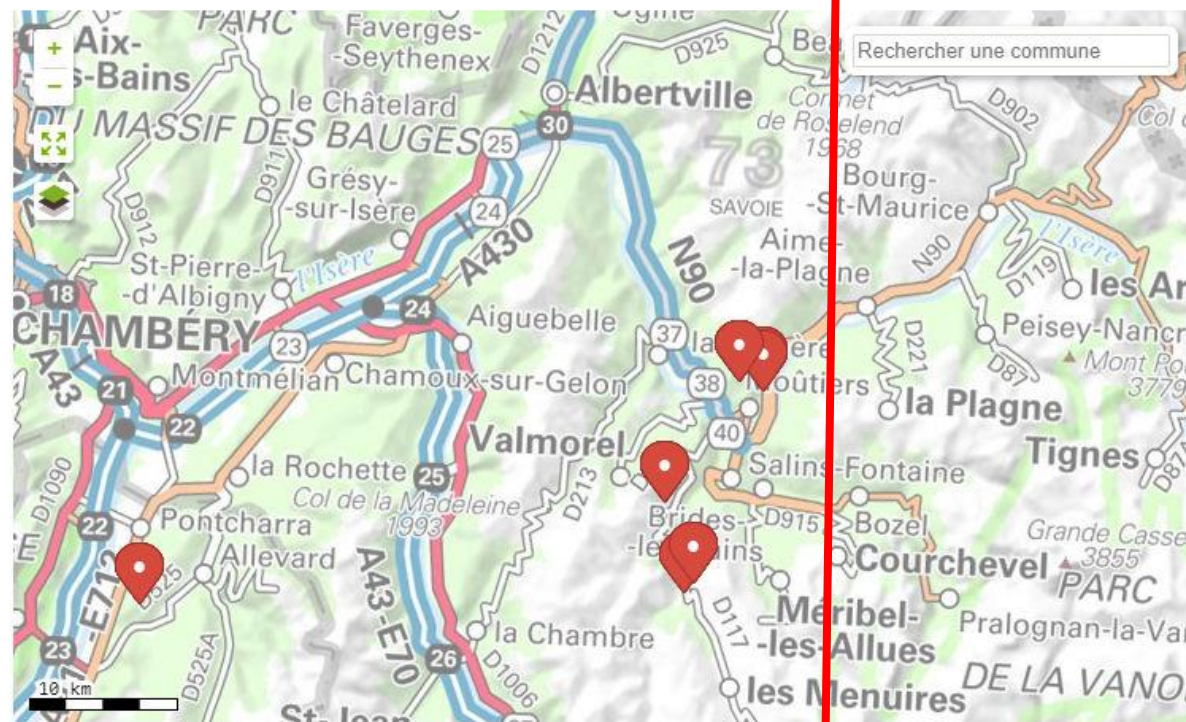


Vous êtes connecté en tant que :
Propriétaire

- Mes offres de vente

Accueil » Services » Foncier forestier » Consulter les offres de vente

Consulter les offres de vente



▼ CRITÈRES DE RECHERCHE

Type d'offre

- Choisir -

Département

- Choisir -

Territoire

Cœur de Tarentaise - Comm...

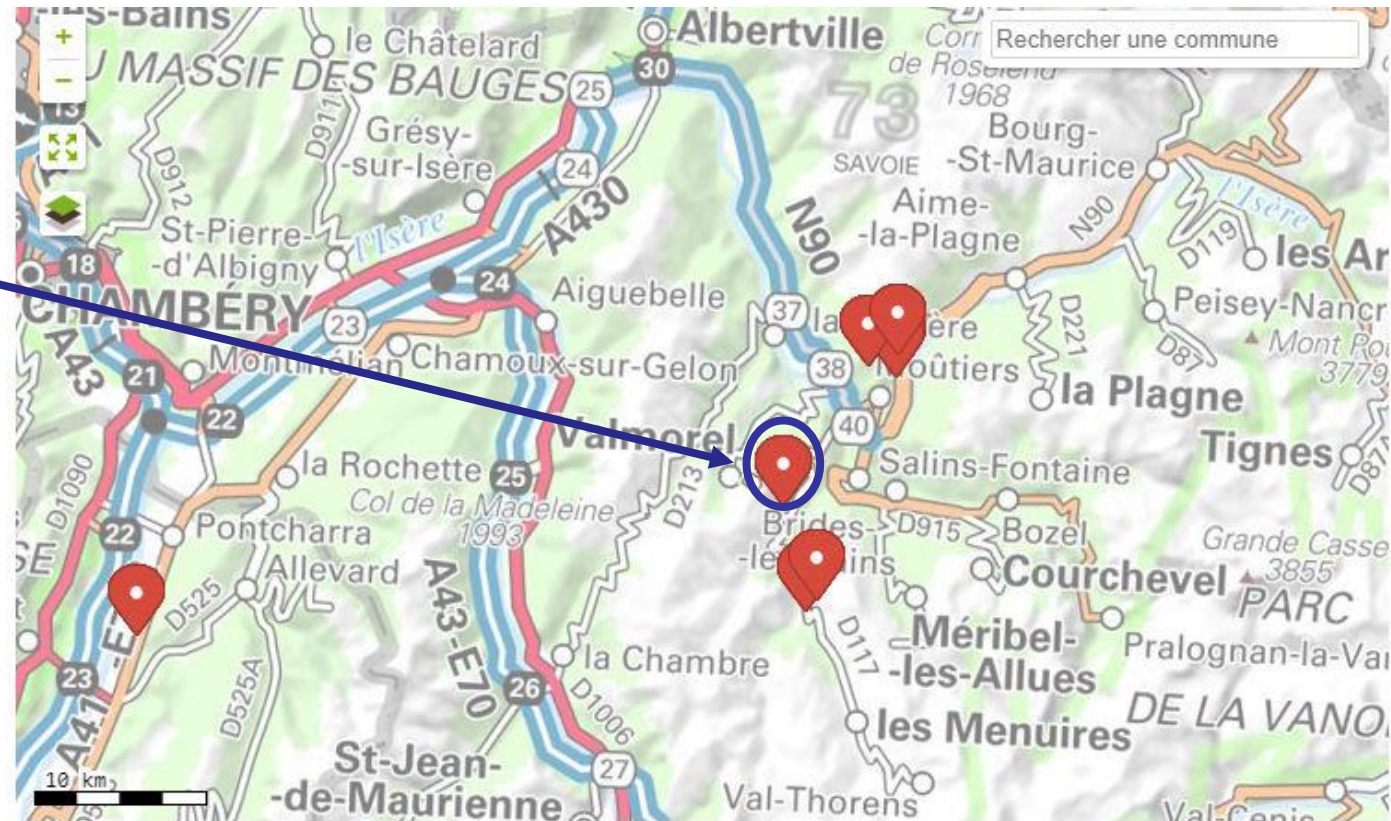
- Choisir -

Surface

Aperçus du site Internet

Repérer des offres
sur carte

Consulter les offres de vente



Rechercher des parcelles
par critères

▼ CRITÈRES DE RECHERCHE

Type d'offre - Choisir -	Département - Choisir -	Territoire Coeur de Tarentaise - Comm...
Surface - Choisir -		

► CRITÈRES DE RECHERCHE DÉTAILLÉS

RÉINITIALISER RECHERCHER



Gérer sa forêt



Gérer ses chantiers



Trouver un professionnel



Connaître le prix des bois



Foncier forestier

Consulter les offres de vente

Gérer mes offres de vente

Gérer mes alertes

Territoires à animation foncière



Démarches en ligne

Mon compte



Vous êtes connecté en tant que :
Propriétaire

Consulter les offres de vente

COUCHES DE FOND



Plan



Limites admin.



Cadastre



Photo aérienne

Transparence :



OBJETS SUR LA CARTE

☒ Offres

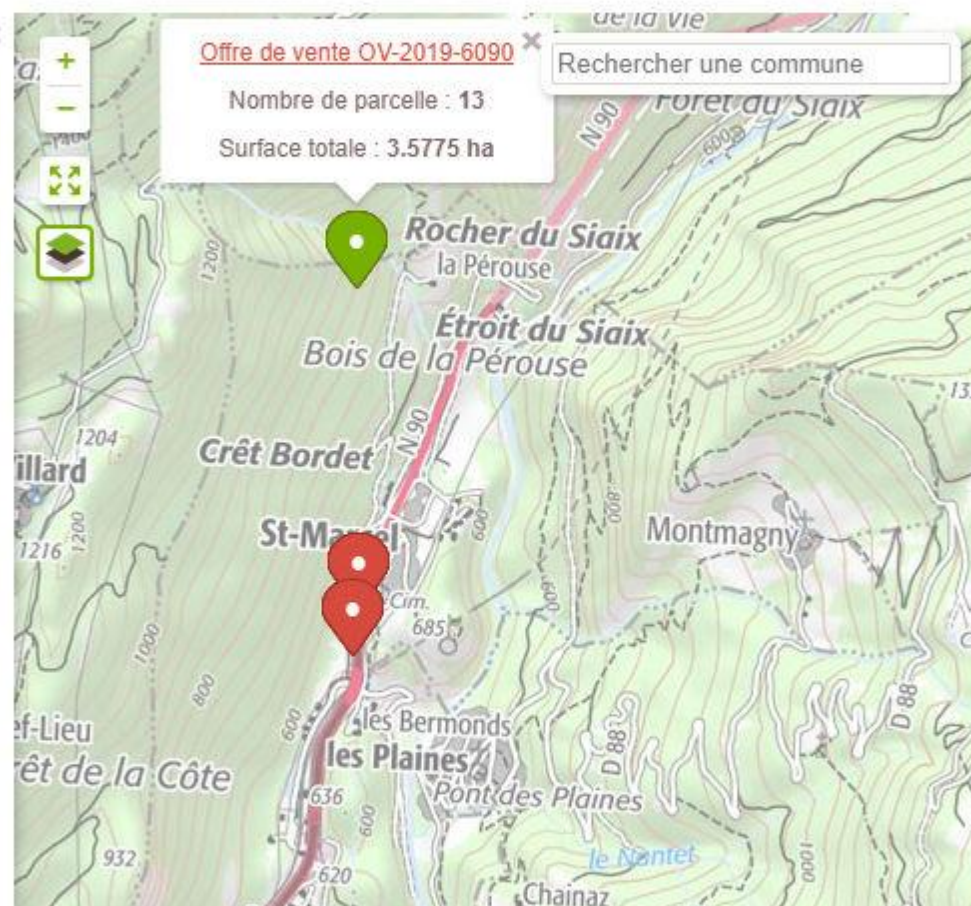
☒ Offres

☒ Offres

CADASTRE

☒ Afficher le cadastre

Zoomez pour afficher le cadastre



CRITÈRES DE RECHERCHE

Type d'offre

- Choisir -

Département

- Choisir -

Territoire

Coeur de Tarentaise - Comm...

Aperçus du site Internet

Accueil » Services » Foncier forestier » Consulter les offres de vente » Offre de vente OV-2019-6400

Offre de vente OV-2019-6400

[Retour aux offres](#)

Réf
OV-2019-6400

Type
Vente

Date de publication
Jeudi, 20 Juin, 2019



DIAGNOSTIC DES PARCELLES

CONTACTER LE VENDEUR

accord des autres indivisionnaires: ok.

Demander à contacter
le vendeur

METTRE EN VENTE **SES PARCELLES**

Mise en ligne

**Relation Acheteur-
Vendeur**

Réglementation

Acte notarial

Mise en ligne

Relation
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial


Créer un compte
gratuitement

1. Créer votre propriété
2. Créer une offre de vente

Vérification et
validation des
offres par le
CRPF

Propriétaire

Remplir
intégralement le
formulaire papier



Je souhaite vendre ma ou mes parcelles forestières, situées sur le territoire de Cœur de Tarentaise
www.laforetbouge.fr/auvergneperche/cœurdetarentaise est la solution !
(ce site est libre d'accès et gratuit)

☐ Je suis propriétaire des parcelles forestières ci-dessous. Je demande leur inscription sur www.laforetbouge.fr :

Localisation - Renseignements cadastraux obligatoires			
Commune(s)	Section (s)	Numéro de parcelle(s)	Surface
			Caractéristiques du peuplement forestier Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Épicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
			Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Épicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
			Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Épicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
			Je connais la parcelle : OUI - NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Épicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans - 10 à 30ans - >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle

*Rayer les mentions inutiles

NOM : _____ PRENOM(S) : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____ / E-mail : _____ @ _____
« Bon pour accord »
Fait à _____ le _____ Signature : _____

Merci de retourner le formulaire à :

CNPF - 12, Avenue du Général Buisson
73200 ALBERTVILLE
caroline.timouze@cnpf.fr - 06.09.79.56.88

Les offres doivent être mises à jour tous les 6 mois

=

Le site vous contacte par mail automatiquement

Mise en ligne

Relation
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Faire une demande d'information

Titre *

Demande d'information offre OV-2019-6400

Référence de l'offre *

OV-2019-6400

Nom *

DEJEAN

Prénom *

Marie

Téléphone *

0123456789

E-mail *

dejean.marie@gmail.com

Message

Bonjour,
Je suis intéressée par cette offre de vente de parcelles de bois sur St Marcel.
Je vous prie de bien vouloir me mettre en relation avec le vendeur,
Bien cordialement,
Marie Dejean

Le site envoie à l'acheteur et au vendeur un mail avec les coordonnées de chacun

ENVOYER

Mise en ligne

Relation
Acheteur-Vendeur

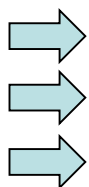
Réglementation

Acte notarial

Estimation du prix des parcelles

Vous fixez un prix
ou
Vous demandez conseil par téléphone au CRPF
ou
Vous faites estimer sur le terrain par un professionnel

Peuplement



Volume

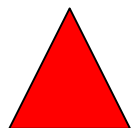
Qualité

Essences



Prix moyen : 0,20 - 0,30 € / m²

(Généralement de 0,1 à 0,6 € / m²)



Attention :

- Conditions d'accès
- Pente
- Potentiel de production
- Dépend de l'offre et de la demande : pas de barème préétabli

Mise en ligne

Relation
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Droit de Préférence

Dans quels cas :

- Surface totale de moins de 4 ha
- Parcelles en nature bois

1. Obligations :

- Si < 10 voisins : Vendeur doit informer les voisins + la commune
=> par lettre R.A.R. ou contre récépissé (en main propre).
- Si ≥ 10 voisins : possibilité d'annonce dans un JAL
(par ex: Tarentaise Hebdo) + affichage en mairie.

Dans les deux cas : indiquer le prix fixé et les conditions de vente.

2. Délai de réponse de 2 mois d'un potentiel acquéreur.

3. Le vendeur choisit si plusieurs acquéreurs se manifestent.

Mise en ligne

Relation
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Droit de Préemption de la commune

Dans quels cas :

- Parcelle qui touche une parcelle communale
soumise au régime forestier

Obligations :

- Le vendeur doit informer la commune du prix et conditions de vente
=> par lettre R.A.R.

Droit de Préemption de l'État

Dans quels cas :

- Parcelle qui touche une parcelle domaniale

Obligations :

- Le notaire doit informer le préfet du département

Mise en ligne

Relation
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Frais de notaire

- À la charge de l'acquéreur.
- Ont diminués depuis 2016.

Mise en ligne

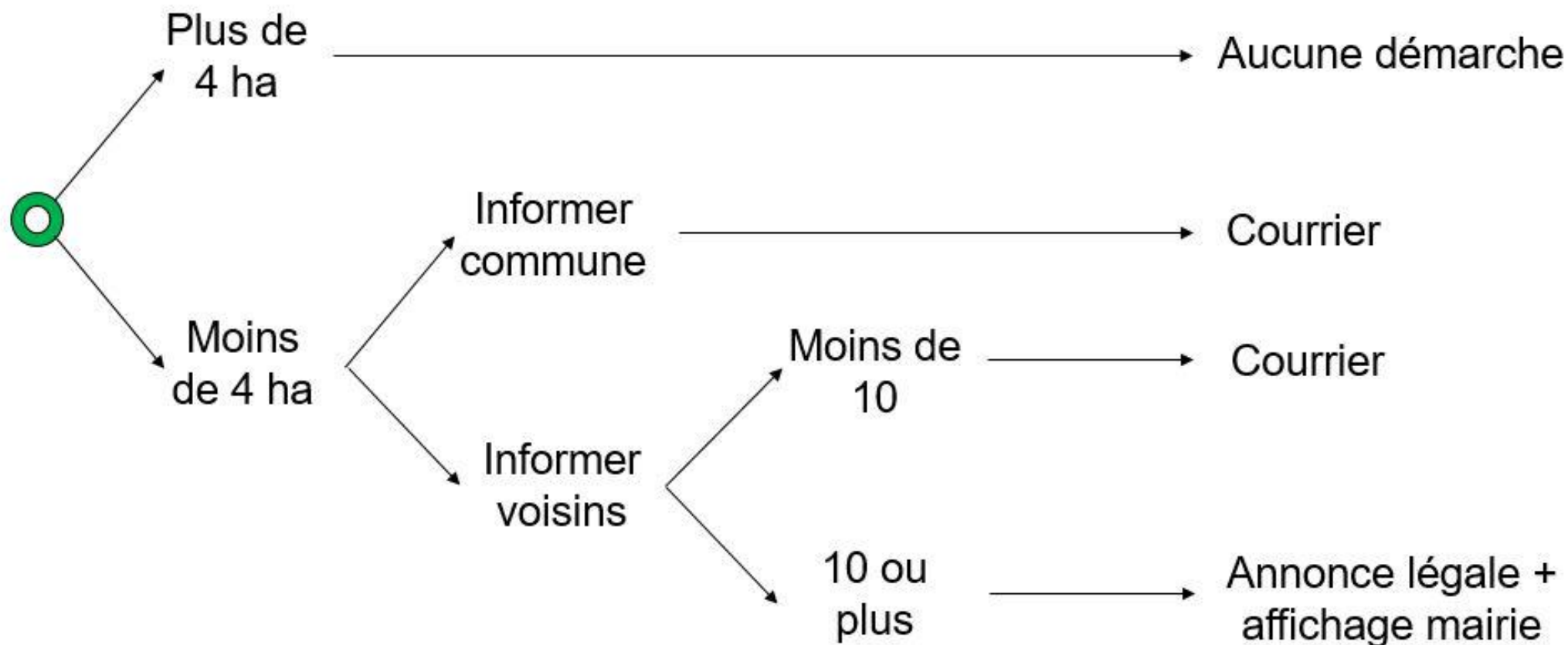
Relation
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

Résumé

Vente d'une parcelle classée « Bois » au cadastre



AIDES PUBLIQUES

CONSEIL
SAVOIE
MONT
BLANC

Département Savoie sur les frais notariés

Acquisition : Surface après achat \geq 1ha d'un seul tenant.

Taux de subvention : 80% des frais notariés.

Conditions : Document de gestion durable et certification forestière (par exemple PEFC).

Plafonds : 500€ par opération.

900€ par propriétaire et par an.

➔ **Interlocuteur: technicien du CRPF.**

National : DEFI achat

Acquisition : Surface avant achat ≤ 4 ha, et après achat ≥ 4 ha d'un seul tenant.

Réduction d'impôt : 18 %

Conditions : Conserver la propriété durant 15 ans.

Document de gestion durable durant 15 ans, dans un délai de 3 ans.

Reboiser les terrains nus dans un délai de 3 ans.

Plafonds : 5700 € pour un(e) célibataire.

11 400 € pour un couple.

➔ **Interlocuteur: technicien du CRPF.**

Autres fonctionnalités du site

(en cours de développement en Rhône-Alpes)



Gérer sa forêt



Gérer ses chantiers



Connaître le prix des bois



Démarches en ligne



Trouver un professionnel

Pour vous, C'est SIMPLE !

Créez votre compte ou

Je souhaite vendre ma ou mes parcelles forestières, situées sur le territoire de Cœur de Tarentaise
www.laforetbouge.fr/auvergnerrhonealpes/coeurdetarentaise est la solution !

(ce site est libre d'accès et gratuit)

☐ Je suis propriétaire des parcelles forestières ci-dessous. Je demande leur inscription sur www.laforetbouge.fr :

Localisation – Renseignements cadastraux obligatoires				
Commune(s)	Section (s)	Numéro de parcelle(s)	Surface	Caractéristiques du peuplement forestier
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans – >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans – >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans – >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* SI OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus Hêtre, chêne, peuplier, autres* <input type="checkbox"/> Résineux Pin, Epicéa, Sapin, Douglas, autres* Age des arbres : <10ans – 10 à 30ans – >30ans* <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle

*rayer les mentions inutiles

NOM..... PRENOM(S).....

Adresse :

Téléphone : / E-mail :@.....

« Bon pour accord »

Fait à le Signature :

Merci de retourner le formulaire à :
 CNPF – 12, Avenue du Général Buisson
 73200 ALBERTVILLE
caroline.limouza@cnpf.fr – 06.09.79.56.88

Merci de votre attention



Caroline LIMOUZA
CNPF

12, avenue du Général Buisson
73200 ALBERTVILLE

06 09 79 56 88

caroline.limouza @cnpf.fr